

GGR.6840.1.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.),
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 3 czerwca 2005r. Nr 36, poz. 1163),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 15.07.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu ograniczonego nr GGR.6840.1.2020.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 603/7.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038754/9.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,1350 ha
- użytek: RIII b, RIVa - grunty orne.

4.Położenie:

- Położenie działki: Grodków.

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 603/7 o powierzchni 0,1350 ha położona w Grodkowie przy ul. Żeromskiego, przylega od strony terenów rolnych i od strony ulicy Żeromskiego do działki 603/2 zabudowanej urządzeniami stacji gazowniczej. Nieruchomość położona w skrajnej części miasta Grodków. Działka gruntu niezabudowana, o nieregularnym kształcie. Grunt uzbrojony jest w energię elektryczną i gazową. Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę 603/7 przebiega sieć gazowa wraz z urządzeniami stacji redukcyjno – pomiarowej oraz sieć elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości droga urządzoną o nawierzchni asfaltowej – ul. Żeromskiego. Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020r. poz. 2896) teren obejmujący działki nr 603/7 w Grodkowie oznaczony jest symbolem „G1” przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna gazownictwa.

Ponadto w stosunku do tejże działki nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy. Działka nr 603/7 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami RII b, RIVa i stanowią grunty orne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Cel Wykazu:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego, ograniczonego.

9. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

66 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy 00//100).

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.). Nabywca zobowiązany będzie także do pokrycia kosztów związanych z: zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych oraz kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem, które zostaną podane w Ogłoszeniu o przetargu. Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

10. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 15.07.2021r. do dnia 05.08.2021r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 10 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz sporządziła:
Marzena Ostachowska – Błoch